

# ZU VERKAUFEN

## BUNGALOW

**8605 KAPFENBERG-PARSCHLUG**

Objektnummer: 5510/102



Gemütlicher Bungalow auf 2 Geschossen (Baujahr 1971) mit Terrasse in einer ruhigen und sonnigen Lage in Kapfenberg-Parschlug zu kaufen. Das unterkellerte Wohnhaus beinhaltet im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Essbereich und geschlossenem Wintergarten, eine offene Küche, ein Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und Toilette und einen Vorraum mit Garderobe. Im Kellergeschoss sind ein Arbeitsraum, Heiz- und Tankraum, Toilette und mehrere Kellerräume vorhanden. Die Beheizung des Hauses erfolgt mit einer Öl-Zentralheizung und im Wohnzimmer mit einem Zimmerofen.

Weiters sind auf dem ebenen Grundstück ein großes Carport sowie ein Gartenhaus vorhanden. (Heizwärmebedarfswert HWB=265,8 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE=2,82)

**Wohnnutzfläche: ca. 110 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksfläche: ca. 852 m<sup>2</sup>**

**Preis: VB: Euro 230.000.-**

Vermittlungsprovision: 3 % v. KP. zuzügl. gesetzl. Ust.



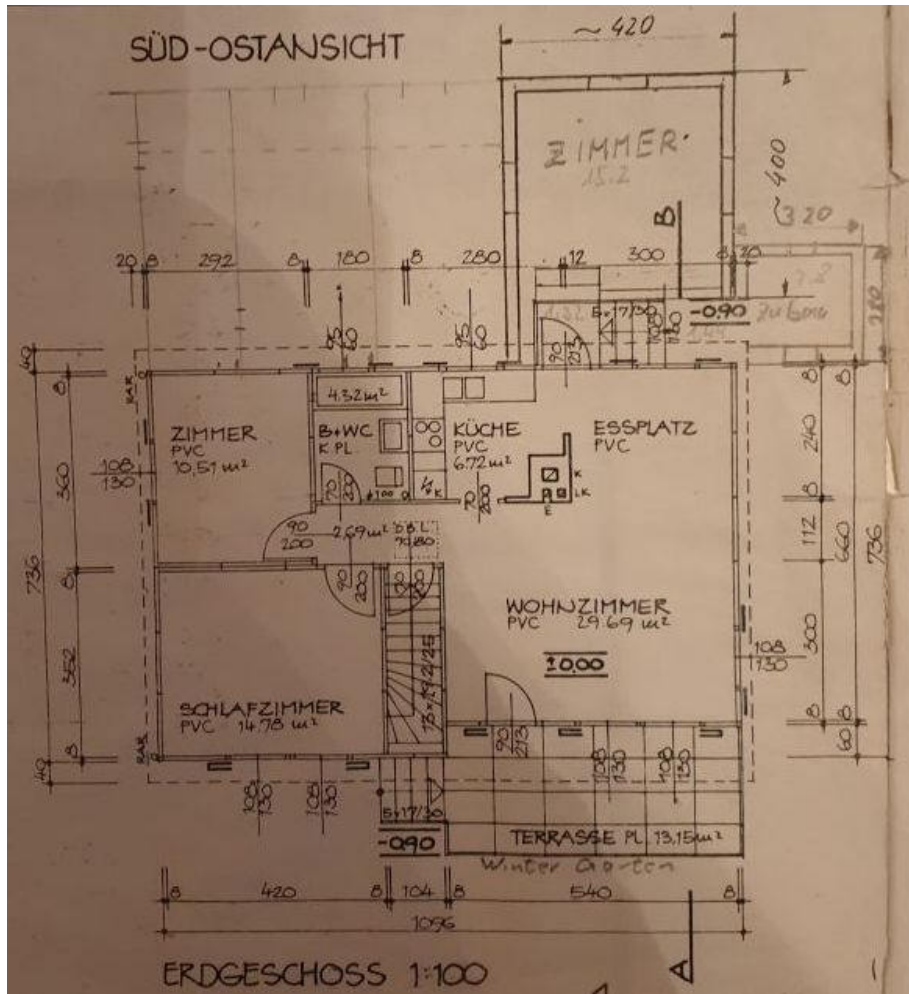
**PRETTERHOFER**

IMMOBILIEN & FINANZSERVICE

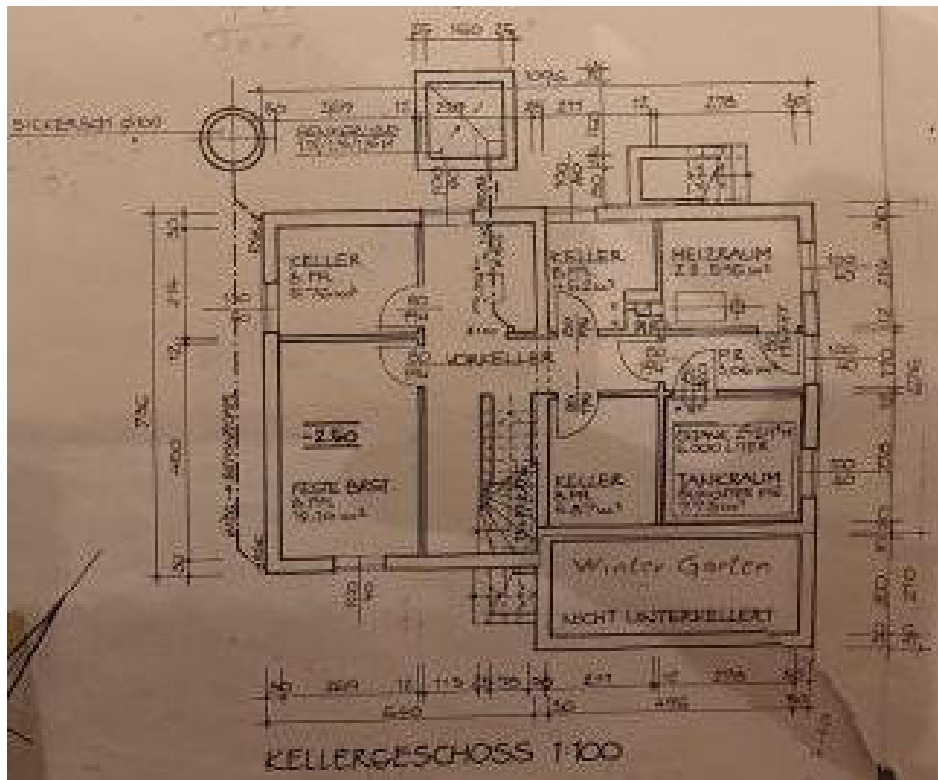
[www.pretterhofer-immo.at](http://www.pretterhofer-immo.at)

**Ansprechpartner: Walter Pretterhofer**  
Telefon: 0664 / 73 67 24 73  
email: [pretterhofer@pretterhofer-immo.at](mailto:pretterhofer@pretterhofer-immo.at)  
[www.pretterhofer-immo.at](http://www.pretterhofer-immo.at)

Grundriss Erdgeschoss:



Grundriss Kellergeschoss:



Weitere Bilder:



Außenansicht



Wohnzimmer



Wohnbereich



Sitzbereich



Wohnbereich



Essbereich





geschlossener Wintergarten



Zimmerofen-Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Badezimmer



Vorraum-Garderobe



KG-Arbeitsraum



KG-Toilette



KG-Heizkessel



Gartenhaus





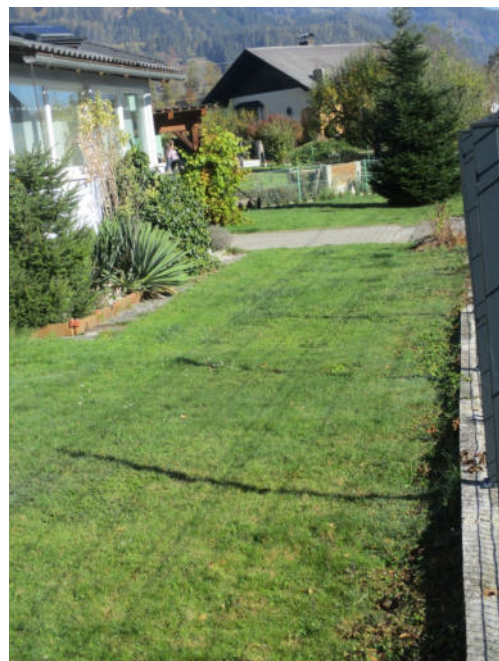
Eingangsbereich



Terrasse



Carport



Grünfläche

Das Immobilienangebot ist ausschließlich für den adressierten Angebotsempfänger bestimmt. Das übermittelte Angebot ist vertraulich zu behandeln und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei Weitergabe an Dritte, ohne Zustimmung der Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice, verpflichtet sich der Angebotsempfänger zur Zahlung der im Angebot angeführten Provision, wenn der Dritte, an den das Immobilienangebot weitergegeben wird, den Vertrag abschließt. Die Kontaktaufnahme für die angebotene Immobilie hat immer über die Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice zu erfolgen. Eine Innenbesichtigung darf nur im Einvernehmen mit der Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice erfolgen.



**Fa. Pretterhofer Walter -  
Immobilien & Finanzservice**  
Telefon: 0664 / 73 67 24 73  
email: [pretterhofer@pretterhofer-immo.at](mailto:pretterhofer@pretterhofer-immo.at)  
[www.pretterhofer-immo.at](http://www.pretterhofer-immo.at)