

# ZU VERKAUFEN

## ZWEIFAMILIENHAUS

**8623 AFLENZ-KURORT**

Objektnummer: 870/25



**Gepflegtes, unterkellertes Wohnhaus Bj. 1932 im Erdgeschoss mit 3 Wohnräumen, Küche, WC, Abstellraum und Veranda; im Obergeschoss mit 2 Wohnräumen, Küche, Büro, Bad/WC mit Dusche und Veranda. Zentralheizung mit Öl und feste Brennstoffe; 2 Garagen. (HWB=276,5kWh/m<sup>2</sup>; fGEE=3,09)**

**Wohnfläche: ca. 240 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksfläche: ca. 1.050 m<sup>2</sup>**

**Preis: 180.000 Euro.**

Vermittlungsprovision: 3 % v. KP. zuzügl. gesetzl. Ust.



**PRETTERHOFER**

IMMOBILIEN & FINANZSERVICE

[www.pretterhofer-immo.at](http://www.pretterhofer-immo.at)

**Ansprechpartner: Walter Pretterhofer**  
Telefon: 0664 / 73 67 24 73  
email: [pretterhofer@pretterhofer-immo.at](mailto:pretterhofer@pretterhofer-immo.at)  
[www.pretterhofer-immo.at](http://www.pretterhofer-immo.at)

Weitere Bilder:







Das Immobilienangebot ist ausschließlich für den adressierten Angebotsempfänger bestimmt. Das übermittelte Angebot ist vertraulich zu behandeln und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei Weitergabe an Dritte, ohne Zustimmung der Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice, verpflichtet sich der Angebotsempfänger zur Zahlung der im Angebot angeführten Provision, wenn der Dritte, an den das Immobilienangebot weitergegeben wird, den Vertrag abschließt. Die Kontaktaufnahme für die angebotene Immobilie hat immer über die Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice zu erfolgen. Eine Innenbesichtigung darf nur im Einvernehmen mit der Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice erfolgen.



**Ansprechpartner: Walter Pretterhofer**  
Telefon: 0664 / 73 67 24 73  
email: [pretterhofer@pretterhofer-immo.at](mailto:pretterhofer@pretterhofer-immo.at)  
[www.pretterhofer-immo.at](http://www.pretterhofer-immo.at)