

ZU VERKAUFEN

WOHNHAUS

8605 KAPFENBERG

Objektnummer: 870/127



Neuwertiges Wohnhaus mit 2 Terrassen am Waldrand in ruhiger Lage in Kapfenberg zu kaufen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine möblierte Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Toilette, Vorraum und ein Heizraum, eine Terrasse und eine Garage.

Im Dachgeschoss sind weiters ein Wohnzimmer mit einer offenen möblierten Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, getrennte Toilette und ein Vorraum sowie eine ca. 50 m² große Terrasse vorhanden.

Die Beheizung des Wohnhauses erfolgt mit einer Pellets-Zentralheizung, Gasanschluss ist vorhanden; Außenfassade ist noch zu machen.

(Heizwärmebedarfswert HWB=85,3 kWh/m²a)

Wohnnutzfläche: ca. 110 m²

Grundstücksfläche: ca. 400 m²

Preis: Euro 229.000.-

Vermittlungsprovision: 3 % v. KP. zuzügl. gesetzl. Ust.



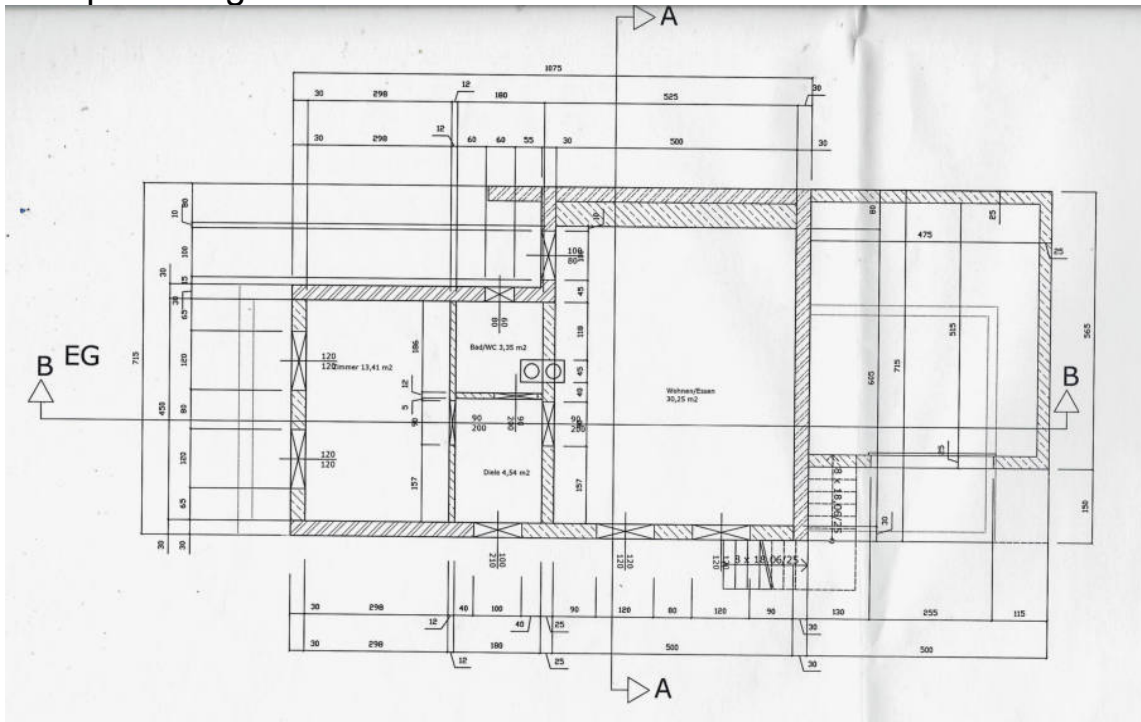
PRETTERHOFER

IMMOBILIEN & FINANZSERVICE

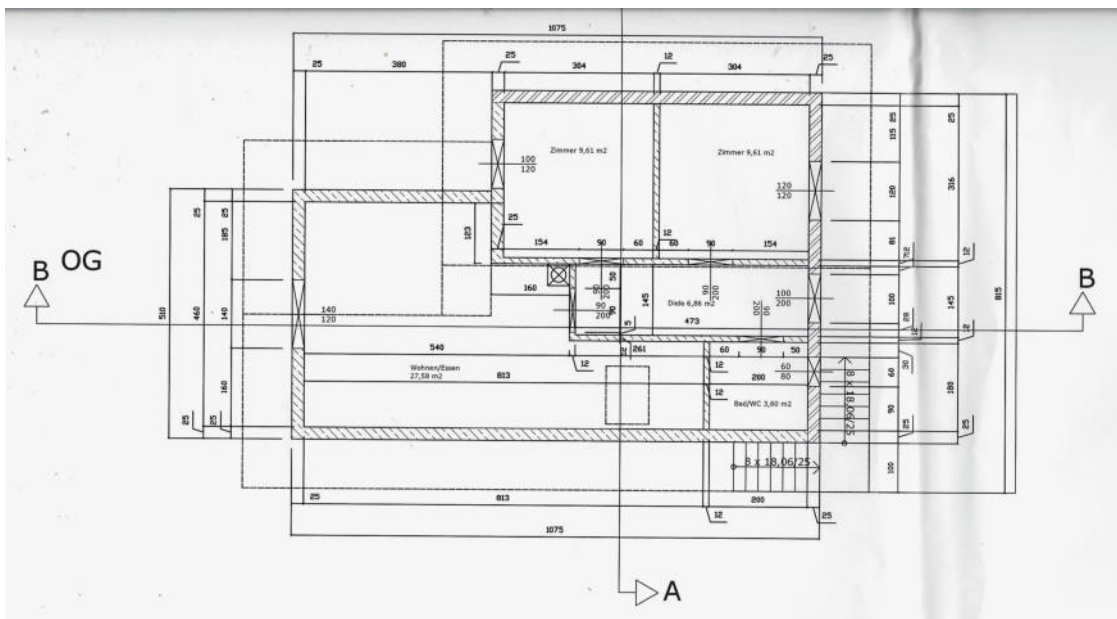
www.pretterhofer-immo.at

Ansprechpartner: Walter Pretterhofer
Telefon: 0664 / 73 67 24 73
email: pretterhofer@pretterhofer-immo.at
www.pretterhofer-immo.at

Grundrissplan Erdgeschoss:



Grundrissplan Dachgeschoss:



Weitere Bilder:



EG-Wohnzimmer



EG-Küche



EG-Schlafzimmer



EG-Badezimmer



EG-Vorraum



Garage-Terrasse



DG-Wohnzimmer



DG-Küchenbereich



DG-Schlafzimmer



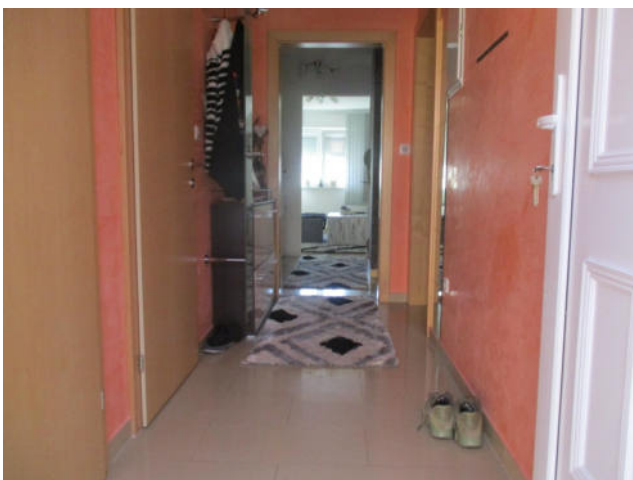
DG-Kinderzimmer



DG-Badezimmer



DG-Toilette



DG-Vorraum



DG-Terrasse

Das Immobilienangebot ist ausschließlich für den adressierten Angebotsempfänger bestimmt.
Das übermittelte Angebot ist vertraulich zu behandeln und darf nicht an Dritte weitergegeben werden.
Bei Weitergabe an Dritte, ohne Zustimmung der Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice,
verpflichtet sich der Angebotsempfänger zur Zahlung der im Angebot angeführten Provision,
wenn der Dritte, an den das Immobilienangebot weitergegeben wird, den Vertrag abschließt.
Die Kontaktaufnahme für die angebotene Immobilie hat immer über die
Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice zu erfolgen.
Eine Innenbesichtigung darf nur im Einvernehmen mit der
Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice erfolgen.



**Fa. Pretterhofer Walter -
Immobilien & Finanzservice**
Telefon: 0664 / 73 67 24 73
email: pretterhofer@pretterhofer-immo.at
www.pretterhofer-immo.at