

# ZU VERKAUFEN

## NEUBAU REIHENHAUS

**8051 GRAZ-GÖSTING**

Objektnummer: 149N



Neubau eines 3er-Reihenhauses auf 3 Geschossen mit 2 Terrassen und Garage und ca. 240 m<sup>2</sup> Grund auf einer kleinen Anhöhe in Graz-Gösting zu kaufen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche sowie einer ca. 34 m<sup>2</sup> großen Terrasse, eine Toilette, Abstellraum und Vorraum. Im Obergeschoss sind ein Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer mit einer ca. 13 m<sup>2</sup> großen Terrasse, Badezimmer mit Toilette und ein Vorraum geplant. Im Untergeschoss werden sich eine Garage, Technikraum, Lagerraum und ein Vorraum befinden.

Das Reihenhaus wird grundsätzlich belagsfertig mit Innentüren angeboten, Abänderungen sind jedoch möglich. Die Beheizung erfolgt mit einer Luft-Wärmepumpe. (Energieausweis wird nachgereicht)

**Wohnnutzfläche: ca. 114,71 m<sup>2</sup>.**

**Kaufpreis: Euro 365.000.-** keine Vermittlungsprovision !

**Grundstücksgröße: ca. 240 m<sup>2</sup>**



**PRETTERHOFER**

IMMOBILIEN & FINANZSERVICE

[www.pretterhofer-immo.at](http://www.pretterhofer-immo.at)

Ansprechpartner: **Walter Pretterhofer**  
Telefon: 0664 / 73 67 24 73  
email: [pretterhofer@pretterhofer-immo.at](mailto:pretterhofer@pretterhofer-immo.at)  
[www.pretterhofer-immo.at](http://www.pretterhofer-immo.at)

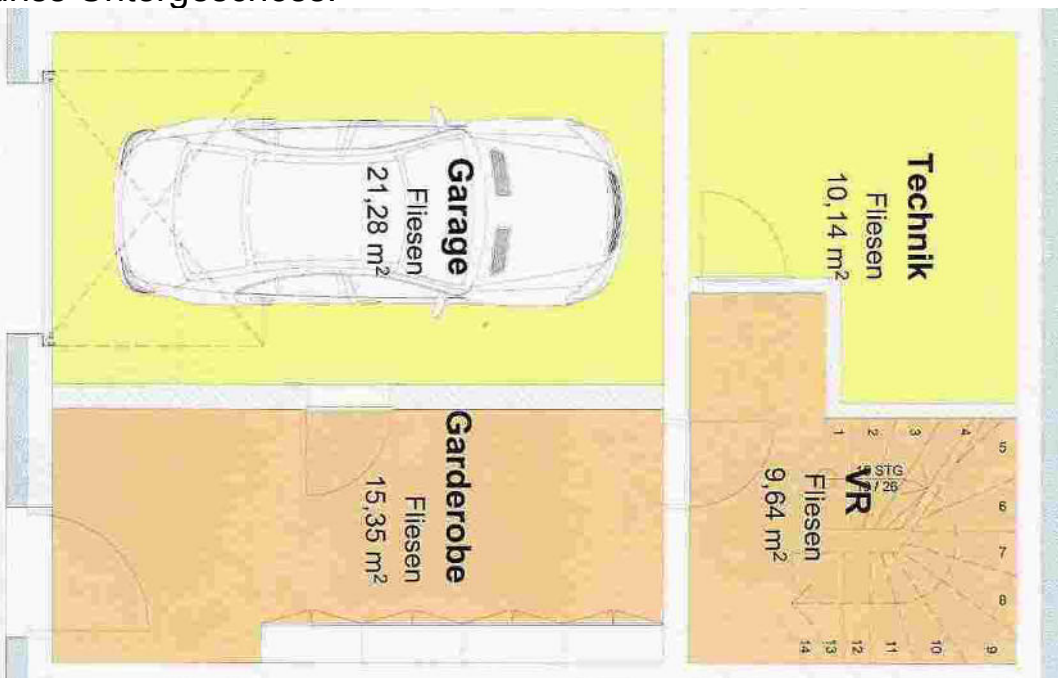
Grundrissplan Erdgeschoss:



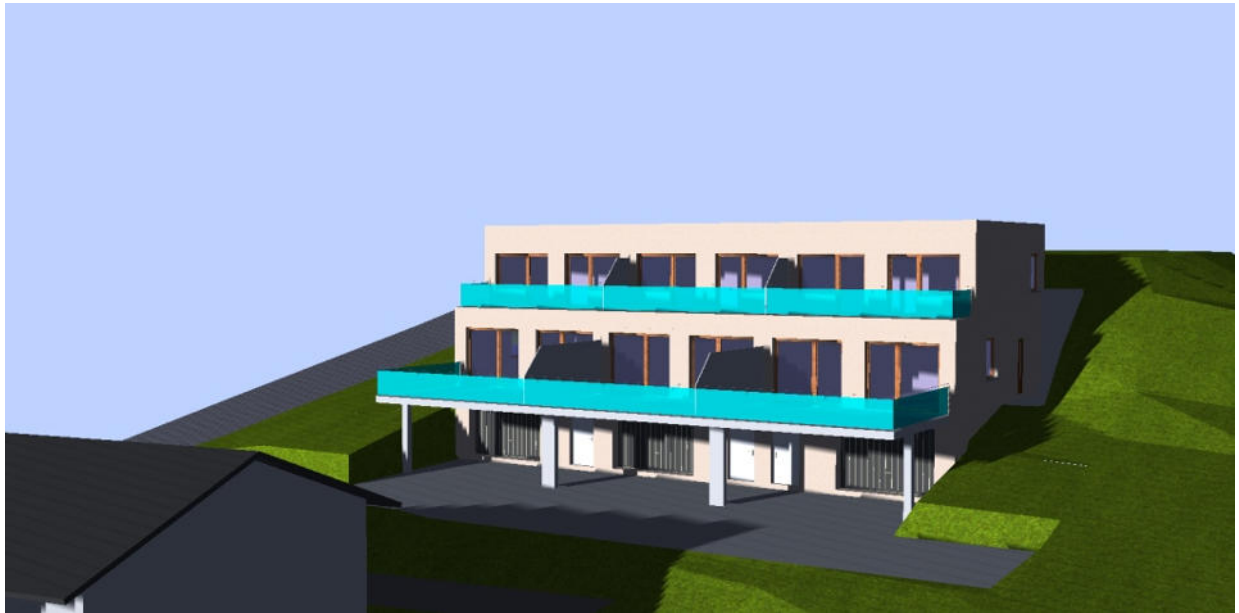
Grundriss Obergeschoss:



Grundriss Untergeschoss:



Weitere Bilder:





Das Immobilienangebot ist ausschließlich für den adressierten Angebotsempfänger bestimmt. Das übermittelte Angebot ist vertraulich zu behandeln und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei Weitergabe an Dritte, ohne Zustimmung der Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice, verpflichtet sich der Angebotsempfänger zur Zahlung der im Angebot angeführten Provision, wenn der Dritte, an den das Immobilienangebot weitergegeben wird, den Vertrag abschließt. Die Kontaktaufnahme für die angebotene Immobilie hat immer über die Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice zu erfolgen. Eine Innenbesichtigung darf nur im Einvernehmen mit der Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice erfolgen.



**Ansprechpartner: Walter Pretterhofer**  
Telefon: 0664 / 73 67 24 73  
email: [pretterhofer@pretterhofer-immo.at](mailto:pretterhofer@pretterhofer-immo.at)  
[www.pretterhofer-immo.at](http://www.pretterhofer-immo.at)