

# ZU VERKAUFEN

## EINFAMILIENHAUS

**8130 FROHNLEITEN**

Objektnummer: 870/118



**Neuwertiges Einfamilienhaus (Baujahr 2015) in gutem Zustand mit Pool und Gartenhütte in Frohnleiten zu verkaufen. Das möblierte Wohnhaus beinhaltet im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer mit möblierter Küche und Essbereich sowie eine ca. 14 m<sup>2</sup> große Terrasse, eine Toilette, Vorraum und Heizraum. Im Dachgeschoss sind ein Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche-Wanne und Toilette und ein Vorraum enthalten. Die Beheizung im Haus erfolgt mit einer Fußbodenheizung über eine Fernwärmeheizung und mit einem Zimmerofen im Wohnzimmer. (Energieausweis wird nachgereicht)**

**Wohnnutzfläche: ca. 110 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksfläche: ca. 489 m<sup>2</sup>**

**Preis: Euro 255.000.-**

Vermittlungsprovision: 3 % v. KP. zuzügl. gesetzl. Ust.



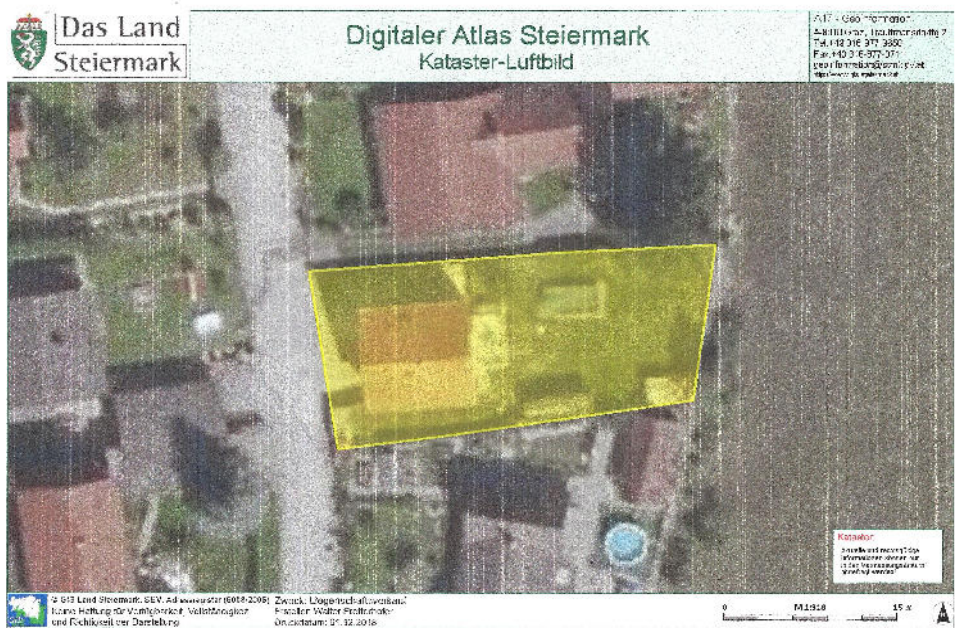
**PRETTERHOFER**

IMMOBILIEN & FINANZSERVICE

[www.pretterhofer-immo.at](http://www.pretterhofer-immo.at)

**Ansprechpartner: Walter Pretterhofer**  
Telefon: 0664 / 73 67 24 73  
email: [pretterhofer@pretterhofer-immo.at](mailto:pretterhofer@pretterhofer-immo.at)  
[www.pretterhofer-immo.at](http://www.pretterhofer-immo.at)

# Katasterplan:



# Weitere Bilder:





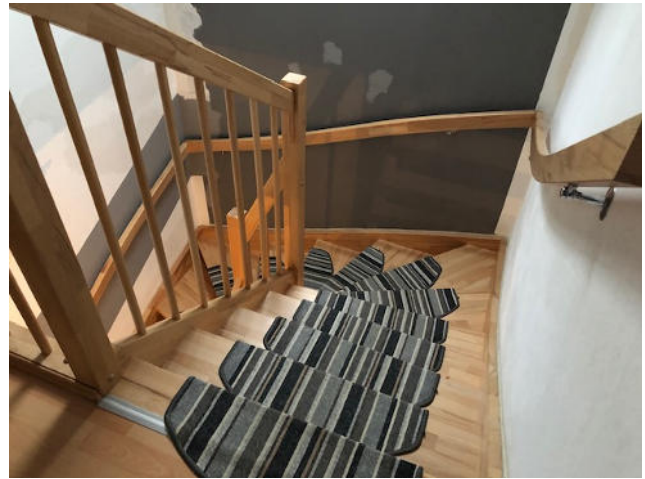
EG-Vorraum



EG-Toilette



EG-Technikraum



Stiegenaufgang



DG-Schlafzimmer



DG-Kinderzimmer



DG-Badezimmer



Außenansicht

Das Immobilienangebot ist ausschließlich für den adressierten Angebotsempfänger bestimmt. Das übermittelte Angebot ist vertraulich zu behandeln und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei Weitergabe an Dritte, ohne Zustimmung der Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice, verpflichtet sich der Angebotsempfänger zur Zahlung der im Angebot angeführten Provision, wenn der Dritte, an den das Immobilienangebot weitergegeben wird, den Vertrag abschließt. Die Kontaktaufnahme für die angebotene Immobilie hat immer über die Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice zu erfolgen. Eine Innenbesichtigung darf nur im Einvernehmen mit der Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice erfolgen.



**Fa. Pretterhofer Walter -  
Immobilien & Finanzservice**  
Telefon: 0664 / 73 67 24 73  
email: [pretterhofer@pretterhofer-immo.at](mailto:pretterhofer@pretterhofer-immo.at)  
[www.pretterhofer-immo.at](http://www.pretterhofer-immo.at)