

ZU VERKAUFEN

WOHNHAUS

8600 BRUCK/MUR

Objektnummer: 870/106



Neuwertiges Niedrigenergie-Wohnhaus (Baujahr 2008) mit schöner Aussicht in einer ruhigen Wohnsiedlung in Bruck/Mur zu kaufen. Das teilmöblierte Wohnhaus beinhaltet im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und einem offenen Küchenbereich mit einem Zimmerofen sowie einer Terrasse, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, eine getrennte Toilette und einen Vorraum. Im Obergeschoss sind ein Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer mit einer Terrasse, Toilette und Vorraum enthalten. Im Untergeschoss befinden sich weiters 2 Wohnräume, der Heizraum und ein Schwimmbaden in Rohzustand. Die Beheizung erfolgt mit einer Gasheizung - Fußbodenheizung.

(Heizwärmebedarfswert HWB=47 kWh/m²a)

Wohnnutzfläche: ca. 210 m²
Grundstücksfläche: ca. 1.286 m²
Preis: VB: Euro 349.000.-

Vermittlungsprovision: 3 % v. KP. zuzügl. gesetzl. Ust.



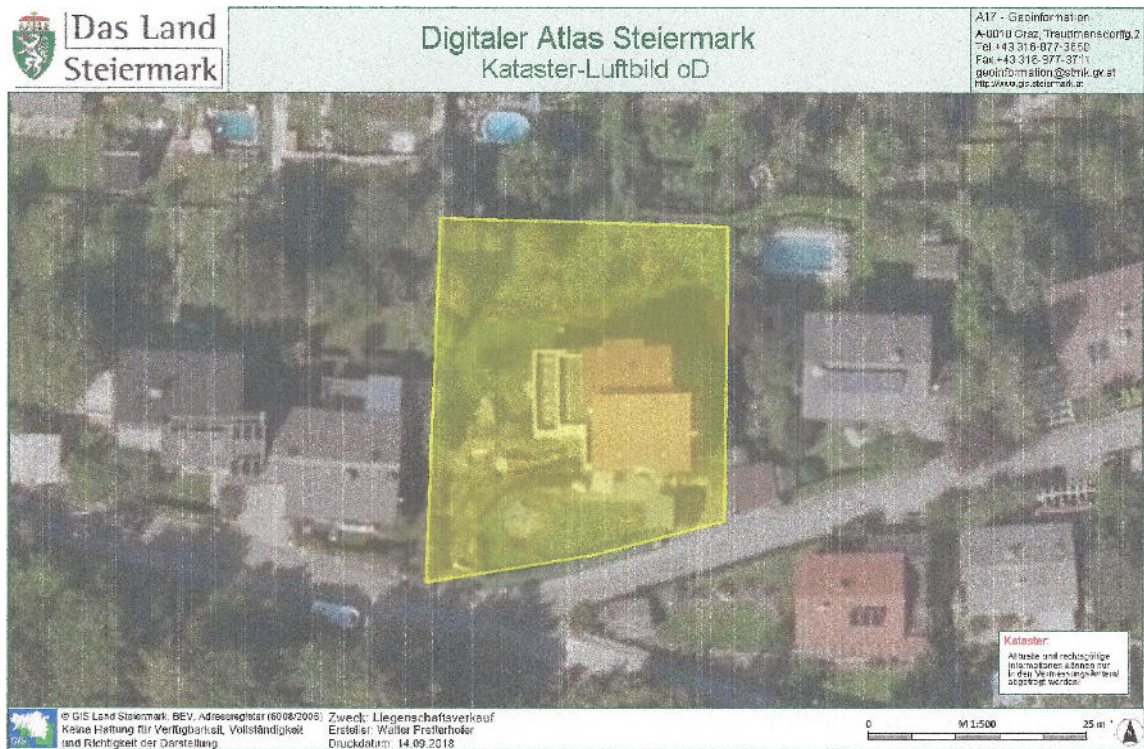
PRETTERHOFER

IMMOBILIEN & FINANZSERVICE

www.pretterhofer-immo.at

Ansprechpartner: Walter Pretterhofer
Telefon: 0664 / 73 67 24 73
email: pretterhofer@pretterhofer-immo.at
www.pretterhofer-immo.at

Katasterplan:



Weitere Bilder:



Außenansicht



Wohnzimmer



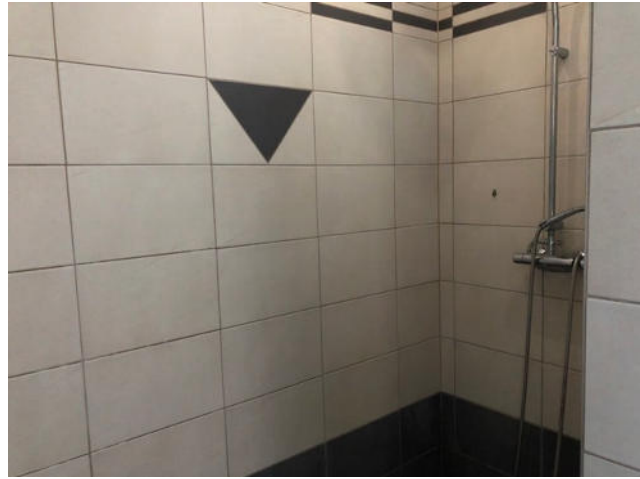
Küchenbereich



Küchenblock



Badezimmer



Dusche



Toilette



Heizung

Das Immobilienangebot ist ausschließlich für den adressierten Angebotsempfänger bestimmt. Das übermittelte Angebot ist vertraulich zu behandeln und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei Weitergabe an Dritte, ohne Zustimmung der Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice, verpflichtet sich der Angebotsempfänger zur Zahlung der im Angebot angeführten Provision, wenn der Dritte, an den das Immobilienangebot weitergegeben wird, den Vertrag abschließt. Die Kontaktaufnahme für die angebotene Immobilie hat immer über die Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice zu erfolgen. Eine Innenbesichtigung darf nur im Einvernehmen mit der Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice erfolgen.



**Fa. Pretterhofer Walter -
Immobilien & Finanzservice**
Telefon: 0664 / 73 67 24 73
email: pretterhofer@pretterhofer-immo.at
www.pretterhofer-immo.at