

ZU VERKAUFEN

WOHNHAUS

8062 KUMBERG

Objektnummer: 870/105



Unterkellertes Einfamilienhaus (Baujahr 1961) mit großem, teilbarem Grundstück und mit Nebengebäude inklusive 2 Garagen bei Kumberg nahe Graz zu kaufen.

Im Erdgeschoss des Wohnhauses befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, eine Toilette, Abstellraum und Vorraum.

Im Obergeschoss sind weiters ein Schlafzimmer mit Balkon, ein Kinderzimmer und ein Vorraum vorhanden.

Die Beheizung erfolgt mit einer Öl-Zentralheizung und mit festen Brennstoffen. Fenster und Heizung wurden im Jahre 2003 erneuert.

(Energieausweis wird nachgereicht)

Wohnnutzfläche: ca. 100 m²

Grundstücksfläche: 2.783 m²

Preis: Euro 320.000.-

Vermittlungsprovision: 3 % v. KP. zuzügl. gesetzl. Ust.



PRETTERHOFER

IMMOBILIEN & FINANZSERVICE

www.pretterhofer-immo.at

Ansprechpartner: Walter Pretterhofer
Telefon: 0664 / 73 67 24 73
email: pretterhofer@pretterhofer-immo.at
www.pretterhofer-immo.at

Weitere Bilder:



Außenansicht



EG-Wohnzimmer



EG-Wohnküche



EG-Küche



EG-Badezimmer



EG-Toilette



EG-Vorraum



Stiegenaufgang



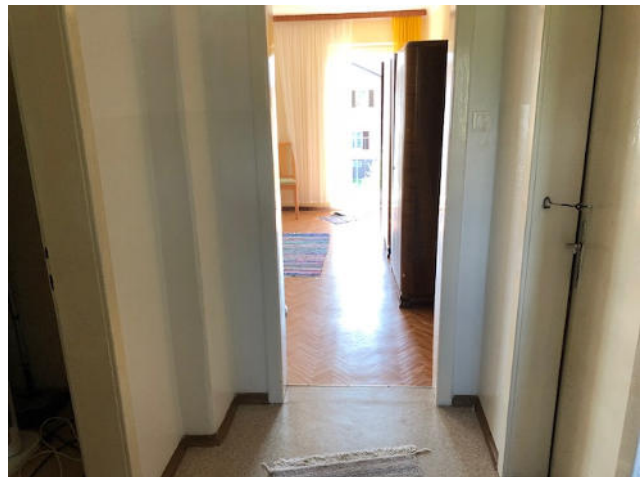
OG-Schlafzimmer



OG-Balkon



OG-Kinderzimmer



OG-Vorraum



KG-Heizung



Nebengebäude



Grundstück



Liegenschaft

Das Immobilienangebot ist ausschließlich für den adressierten Angebotsempfänger bestimmt. Das übermittelte Angebot ist vertraulich zu behandeln und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei Weitergabe an Dritte, ohne Zustimmung der Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice, verpflichtet sich der Angebotsempfänger zur Zahlung der im Angebot angeführten Provision, wenn der Dritte, an den das Immobilienangebot weitergegeben wird, den Vertrag abschließt. Die Kontaktaufnahme für die angebotene Immobilie hat immer über die Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice zu erfolgen. Eine Innenbesichtigung darf nur im Einvernehmen mit der Fa. Pretterhofer Walter - Immobilien & Finanzservice erfolgen.



**Fa. Pretterhofer Walter -
Immobilien & Finanzservice**
Telefon: 0664 / 73 67 24 73
email: pretterhofer@pretterhofer-immo.at
www.pretterhofer-immo.at