

**Empfehlungsliste
analytierte und geprüfte Produkte der WM AG**

Beteiligung	Emittent	Name	Mindest- zeichnungssumme	Laufzeit bis	Ø Aus-schüttung	Gesamtmittel- Rückfluss	Verfügbar ab	Verfügbar bis	Beschreibung
Immobilie	ERE European Real Estates	Substanzgenussrechte	€ 2.500	min. 7 Jahre	5,5% p.a.	ca. 139% in 7 Jahren inkl. Nominale	Jun 16	laufend	Die ERE European Real Estates GmbH ist eine Gesellschaft die sich auf nationale und internationale Immobilien Projekte spezialisiert hat. Die Gesellschaft nutzt die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Immobilie. Ziel der Gesellschaft ist entwicklungsfähige Immobilien zu erwerben. Diese ihrem Potential entsprechend weiter zu entwickeln, den Wert zu steigern und anschließend gewinnbringend zu veräußern.
Immobilie	Öko Wohnbau	Betreutes Wohnen	ca. € 60.000 in drei Tranchen	min. 20 Jahre	in Abhängigkeit einer Finanzierung bis zu ca. 4% - 5%p.a.	laufende Erträge aus Vermietung und Verpachtung		laufend	Bauherrenmodell, erworben wird ein ideeller Anteil an einem Haus. Dieses wird saniert und in weiterer Folge für eine neue Wohnform für Senioren adaptiert. Silver Living Gruppe bietet für den Investor und den Mieter alle Leistungen für betreutes Wohnen aus einer Hand. Die Demografische Analyse erlaubt eine größtmögliche Absicherung der Auslastung und des Leerstandrisikos der Immobilie.
Immobilie	wert.bau	all-in-99	ca. € 50.000 oder € 250 monatl.		ca. 4-5%		November 2015	laufend	Vorsorgewohnung: Erworben wird Wohnungseigentum eines voll ökologischen und nachhaltigen Holzmassivbau mit modernen 2- oder 3-Zimmer-Wohnungen zuzüglich Terrasse und Eigengarten/Balkon sowie Carport samt Abstellraum. Jede Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche, Bad mit WC, Vorraum mit Abstellschrank und Garderobe, ein Beleuchtungskonzept für Küche, Bad/WC und Vorraum sowie einen Anschluss an die Haus-SAT-Anlage. Sämtliche Nettomieteinnahmen werden in einem sogenannten Mietenpool gesammelt, um einen etwaigen Leerstand einer Wohnung auf alle Investoren gleichmäßig zu verteilen. Im Ergebnis fließt so jedem Eigentümer die gleiche Nettomiete pro m2 zu.
Lebens- versicherung	Vienna Life	Neue Energien Sachwert Polizze	€ .5000 oder € 50 monatl.		ca. 7% p.a.		Dezember 2011	laufend	Erste Versicherungslösung mit einem Zielinvestment in Sachwerte für neue Energien. Staatlich garantierte Einspeisevergütungen lassen einen kontinuierlichen Kapitalzuwachs erwarten. Niedriges Mindestinvestment von einmalig 5.000 Euro bzw. monatlich 50 Euro, kein ärztliches Attest, steuerfreie Veranlagung bei Laufzeit von min. 15 Jahren. Attraktive Anlageklasse in neue Energien.
New Energy	AL Energie Effizienz Handels GmbH	Substanzgenussrechte	€ 2.500	min. 3 Jahre	ca. 6,7%	ca. 120% in 3 Jahren inkl. Nominale	Mai 2014	laufend	Investitionen in Energie Effizienz Maßnahmen (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, PV, Biogas, Regelernergie). Planbare Cashflows bei sehr kurzer Kapitalbindung. Internationales Netzwerk. Vermarktung in Zusammenarbeit mit der AVALANTO Finance AG:
New Energy	PV Plus	Nachrangdarlehen	€ 500	5 Jahre	4% p.a.	120%	Jänner 2015	laufend	Das Nachrangdarlehen im Rahmen des PV Investment der PV Plus GmbH bietet Investoren die Möglichkeit in ein hoch spezialisiertes Photovoltaikunternehmen mit dem Schwerpunkt Projektentwicklung, Errichtung, Betrieb sowie Finanzierung von Photovoltaik-Anlagen zu investieren.
New Energy	PV Plus	PV Plus Anleihe						laufend	Die Anleihe der PV Plus GmbH bietet Investoren die Möglichkeit in ein hoch spezialisiertes Photovoltaikunternehmen zu investieren mit dem Fokus internationale PV Projekte zu finanzieren.
Immobilie	Habona	Invest 05	€ 100.000	5 Jahre	halbjährlich 6,25% p.a.	138,2% (vor Steuer)	November 2015	30.09.2016	Ziel des Fonds ist der Erwerb, die Vermietung und der Verkauf von in Deutschland gelegenen Einzelhandelsimmobilien, die primär an Discounter und Vollversorger an solitären Standorten oder in Nahversorgungszentren vermietet sind. Der Habona Invest 5 investiert in neue Einzelhandelsimmobilien, die langfristig - bis zu 15 Jahre - an deutsche Lebensmitteleinzelhändler mit erstklassiger Bonität wie zum Beispiel REWE (Penny), EDEKA (Netto), Lidl und Aldi vermietet sind.

**Empfehlungsliste
analysierte und geprüfte Produkte der WM AG**

Beteiligung	Emittent	Name	Mindest- zeichnungssumme	Laufzeit bis	Ø Aus-schüttung	Gesamtmittel- Rückfluss	Verfügbar ab	Verfügbar bis	Beschreibung
Immobilienangebote der WM AG über www.oeko-wohnbau.at, einem Partnerunternehmen der WM AG									
Edelmetalle	Golden Gates	Silber Depot	€ 2000 bzw. ab € 25,00 pro Monat	5 - 25 Jahre	Die Auslieferung erfolgt bereits ab 5000 g		September 2013	laufend	Bei regelmäßigen festen Einzahlungen kaufen Anleger bei niedrigen Silberpreisen mehr und bei höheren Silberpreisen weniger Silber. Ist Silber teuer, wird automatisch weniger gekauft, ist Silber billiger kauft man automatisch mehr. So werden Marktschwankungen ausgenutzt. Dadurch erzielt man langfristig einen niedrigeren Durchschnittskaufpreis und somit eine bessere Wertentwicklung mit höherem Silberbestand.
Edelmetalle	Golden Gates	Technologiemetall-Depot	€ 2100 bzw. ab € 30,00 pro Monat	Keine festen Laufzeiten, Depot jederzeit kündbar			September 2013	laufend	Bei regelmäßigen festen Einzahlungen kaufen Anleger bei niedrigen Technologiemetallpreisen mehr und bei höheren Technologiemetallpreisen weniger Metalle. Sind diese Metalle teuer, wird automatisch weniger gekauft, sind diese billiger kauft man automatisch mehr. So werden Marktschwankungen ausgenutzt. Dadurch erzielt der Kunde langfristig einen niedrigeren Durchschnittskaufpreis und somit eine bessere Wertentwicklung mit höherem Technologiemetallbestand.
Edelmetalle	Golden Gates	Gold Depot	€ 2500 bzw. ab € 25,00 pro Monat	5 - 30 Jahre	Regelmäßige Auslieferung ab 50 g möglich		September 2013	laufend	Der Anlagebetrag dient der Eröffnung und dem Wachstum eines eigenen Gold-Depots. Hierfür wird zu Vorteilsbedingungen Gold für den Anleger gekauft und einhundertprozentig sicher verwahrt oder auf Wunsch geliefert. Mit regelmäßigen, festen Einzahlungen kauft der Anleger bei niedrigen Goldpreisen mehr und bei höheren Goldpreisen weniger Gold. So werden Marktschwankungen ausgenutzt. Dadurch erzielt man langfristig einen niedrigeren Durchschnittskaufpreis und somit eine noch bessere Wertentwicklung mit höherem Goldbestand.